

## Honoraires

### Honoraires de vente TTC – Ancien

| Prix du bien           | Commission d'agence |
|------------------------|---------------------|
| Inférieur à 50 K€      | Forfait 6 000 €     |
| De 50 001 à 70 000 €   | 10,00%              |
| De 70 001 à 90 000 €   | 9,00%               |
| De 90 001 à 120 000 €  | 8,00%               |
| De 120 001 à 149 999 € | 7,00%               |
| De 150 000 à 169 999 € | 6,00%               |
| De 170 000 à 189 999 € | 5,50%               |
| De 190 000 à 349 999 € | 5,00%               |
| De 350 000 à 499 999 € | 4,50%               |
| A partir de 500 000 €  | 4,00%               |

### Expertises et Estimations

|              |             |
|--------------|-------------|
| D'habitation | 150,00€ TTC |
| Commerciale  | 450,00€ TTC |

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf cas spécifique et exceptionnel. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

| Vente en VEFA            | Commission agence   |
|--------------------------|---|
| Variable selon programme | De 3 à 10 %   |
| Commerce                 | Commission agence   |
| Bail commercial          | 15 % du loyer HT annuel                                     |
| Fonds de commerce        | 15 % jusqu'à 100 000 € HT<br>10 % au dessus de 100 000 € HT |

### Honoraires de location TTC – Loi ALUR

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur                                   | Honoraires TTC locataire                                  |
|---|---|---|
| Entremise et recherche du locataire                   | 5 € TTC / m2 de la surface habitable                      |   |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail    | 12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue | 12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail    | 10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue      | 10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue      |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail    | 8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue   | 8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue   |
| Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée      | 3 € TTC / m2 de la surface habitable                      | 3 € TTC / m2 de la surface habitable                      |

Maximum 1 mois de loyer pour le bailleur ainsi que pour le locataire.