

Honoraires

Honoraires de vente TTC – Ancien

Prix du bien	Commission d'agence
Inférieur à 30 K€	Forfait 3 500 €
De 30 001 à 60 000 €	Forfait 5 000 €
De 60 001 à 150 000 €	Forfait 8 000 €
De 150 001 à 200 000 €	Forfait 10 000 €
De 200 001 à 300 000 €	Forfait 12 000 €
De 300 001 à 400 000 €	Forfait 16 000 €
Au-delà de 400 000 €	5 %
Terrains	10 %

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf cas spécifique et exceptionnel. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

Honoraires de transaction

Commerce	Commission agence
Bail commercial	20 % du loyer HT annuel avec un minimum de 3 600 €HT
Murs commerciaux professionnels Fonds de commerce Droit au bail Vente immobilier professionnel	10 % HT avec un minimum forfaitaire de 8 000 € HT

Les honoraires sont à la charge du mandant pour les murs commerciaux professionnels et la vente d bien immobilier professionnel. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les fonds de commerce et le droit au bail. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

Vente en VEFA	Commission agence
Variable selon programme	De 3 à 10 %

Honoraires de location TTC – Loi ALUR

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et recherche du locataire	5 € TTC / m2 de la surface habitable	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue
Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée	3 € TTC / m2 de la surface habitable	3 € TTC / m2 de la surface habitable

Maximum 1 mois de loyer pour le bailleur ainsi que pour le locataire.